

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-11-24 11:14:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3605918**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-04-11**
Adresas: **Anykščiai, Bokšto g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6617-8763**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3403/0018:219 Anykščių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0493 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0168 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0168 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0325 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-18**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Vandentiekio bokštas**
Unikalus daikto numeris: **3497-2004-7184**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **17H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **66613 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **35334 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-07-26**
Vidutinė rinkos vertė: **39388 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6617-8763, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9990-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Anykščių vandenys", a.k. 154138664**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3497-2004-7184, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-06 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 134p**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6617-8763, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9990-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-10**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-018-970**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6617-8763, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9990-(10.1 E.)**

Plotas: **36.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-10**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-018-971**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6617-8763, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9990-(10.1 E.)**

Plotas: **2.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6617-8763, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9990-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6617-8763, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2910 2025-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100635195**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-02 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-11-20 LRV 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 997 997**

Duomenų pakeitimo data: **2024-12-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **493 kv. m, nuo 2025-11-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra